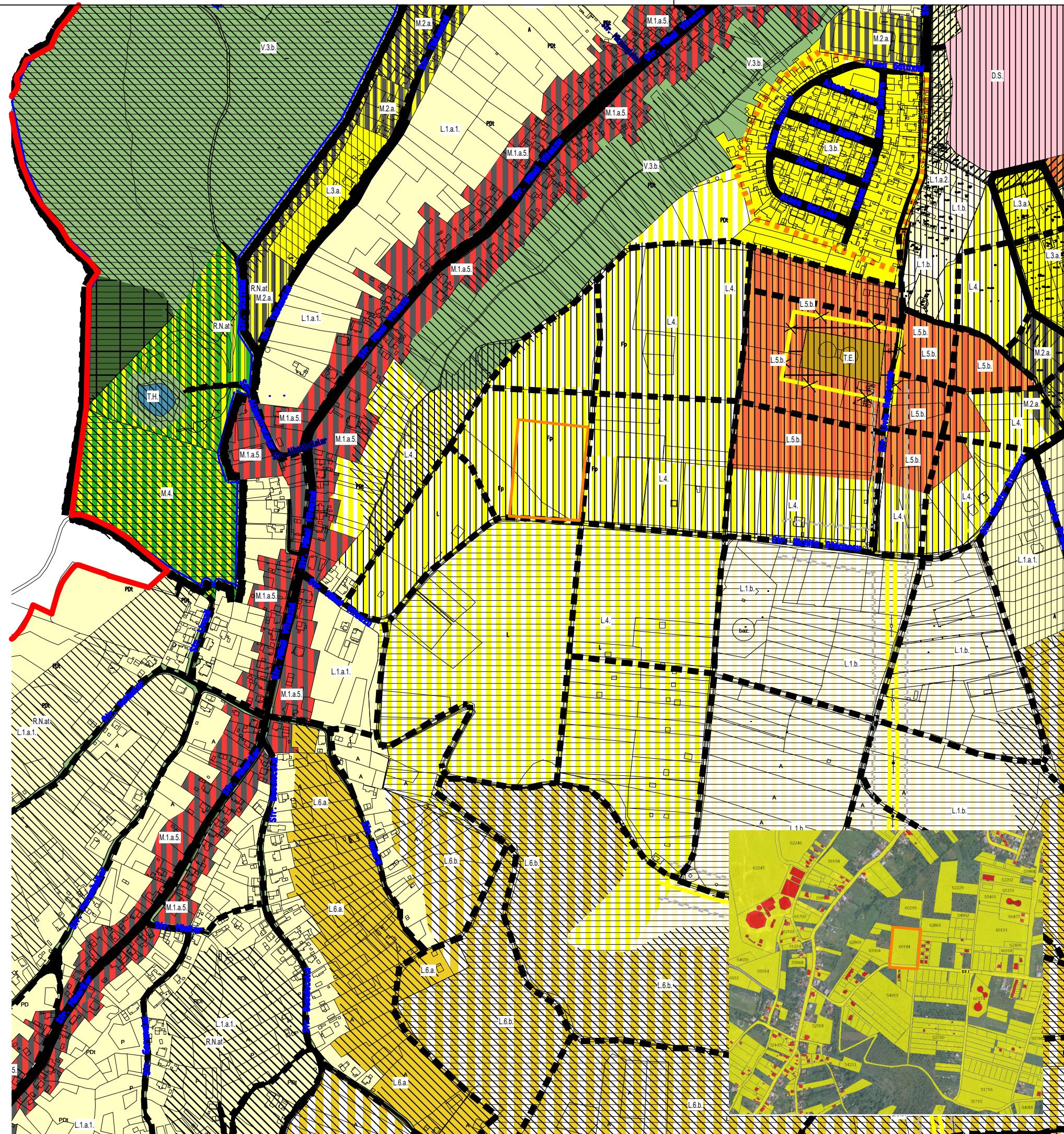
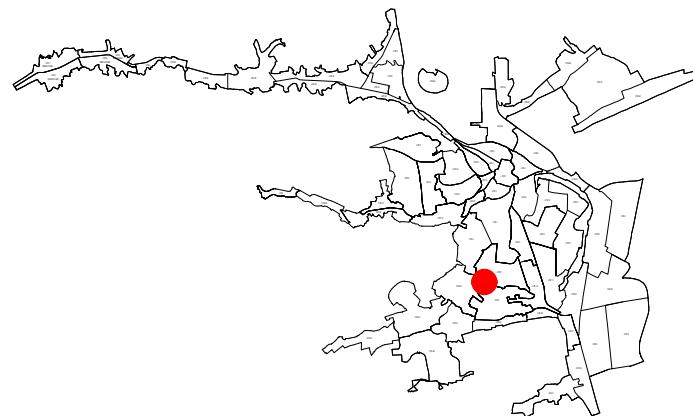
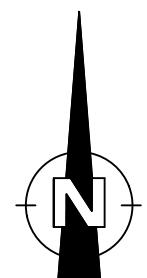


P.U.Z.

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA LOCUINTE -DEZMEMBRARE IMOBIL IN  
VEDEREA CONSTRUIRII ,STR.NICHITA STANESCU,  
NR.44B, MUN.DEJ, JUD.CLUJ

## INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG



### LEGENDA

#### - LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z

#### ZONIFICAREA FUNCTIONALA

##### ZONA DE LOCUIT

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI PROPUSE, SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUCUTE
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI, SITUATE PE VERSANTI SLAB CONSTRUITI IN CONDITII SPECIALE DE CONSTRUIBILITATE

##### ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERДЕLE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

##### ZONA VERDE DE PROTECTIE

##### ALTE FUNCTIUNI

- ZONE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA, IN CARE SE RECOMANDA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.

- ZONE CU PLANURI URBANISTICE IN VIGOARE SI ALE CAROR PREVEDERI AU FOST PRELUCRATE

##### ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA

##### CIRCULATII

- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE

- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

##### ZONE DE PROTECTIE

- ZONA PROTECTIE RETELE EDILITARE MAJORE

- ZONA CU INTERDICITIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

- ZONA CU INTERDICITIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA INTOCMIREA STUDIULUI GEOTECNIC

#### Nota :

In cazul descoperirii de vestigi arheologice, beneficiarul va notifica Primaria pentru realizarea documentatiei de deschidere arheologica cu avizul Muzeului de Istorie a Transilvaniei.

CALITATEA	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
T&T CREATOR S.R.L.	SEF PROIECT ARH.V.TURCU		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA LOCUINTE -DEZMEMBRARE IMOBIL IN VEDEREA CONSTRUIRII ,STR.NICHITA STANESCU, NR.44B, MUN.DEJ, JUD.CLUJ BENEFICIAR: BARABASI FRANCISCU IULIANA	PR.NR. 4/ 2020
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		SCARA 1:5000	
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA MAI 2021	FAZA P.U.Z. A1